



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 27

АКТ № 00027-09/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.09.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 27, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED] являющейся собственником квартиры № [REDACTED] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 07.07.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт./27 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						37 304,97
Влажная протирка дверей		м2	61,80	3,87	239,17	1	239,17
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,83	14,35	1	14,35
Влажная протирка перил		м2	22,20	3,07	68,15	5	340,77
Влажная протирка подоконников		м2	8,40	3,84	32,26	5	161,28
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,24	1,80	5,83	5	29,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	439,80	1,27	558,55	13	7 261,10
Дезинфекция МОП		м2	69,10	4,47	308,88	22	6 795,29
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	439,80	3,07	1 350,19	1	1 350,19
Мытье окон		м2	76,70	42,88	3 288,90	1	3 288,90
Очистка доски объявлений		шт	6,00	20,75	124,50	5	622,50
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	210,00	0,18	37,80	13	491,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	0,22	8,80	22	193,60
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	785,00	0,28	219,80	22	4 835,60

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка)		м2	980,00	0,28	274,40	13	3 567,20
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	1 616,00	0,23	371,68	13	4 831,84
Уборка контейнерной площадки		м2	21,00	6,77	142,17	22	3 127,74
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	16,00	0,44	7,04	22	154,88

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					4 646,67
Замена труб стальных более 1 м.п Д 40-50 мм (Замена части розлива)		мп	3,08	945,26	1 735,27	4 646,67
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					3 017,04
Установка доски объявлений (Доски б/у)		шт	6,00	497,96	29,28	3 017,04

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 175,20	2,93	15 163,34
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	м2	1 127,10	1,32	1 487,77
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 175,20	0,25	1 293,80
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,44	34,13	424,51
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	24,88	22,19	552,00
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			1 473,39
ОДН за г/воду			1,00	799,88	799,88
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.08.2020 по 31.08.2020)			1,00	673,51	673,51
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 713,00	2,51	4 299,63
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 163,87	1 163,87
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 175,20	1,51	7 814,55
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 175,20	0,45	2 328,84

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

80 970,38

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт кровли	руб.	2 687,39	по КС-2 Латочный ремонт
Устройство асфальтобетонного покрытия	руб.	81 600,00	Ямочный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории
Устройство искусственных неровностей	руб.	15 000,00	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

99 287,39

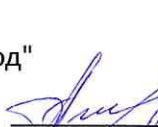
- Всего за период с **01.09.2020г.** по **30.09.2020г.** выполнено работ на общую сумму **180 257,77** (Сто восемьдесят тысяч двести пятьдесят семь рублей 77 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор



Генералов П.И.

Инженер ПТО



Калкина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 27

